|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ» |

**Техническое задание для разработки проектно-сметной документации (строительная часть) по объекту:** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и адрес Заказчика |  |
| 2. | Местоположение участка строительства |  |
| 3. | Наименование объекта |  |
| 4. | Цель выполнения работ | Разработка проектно-сметной документации для дальнейшего выполнения СМР. |
| 5. | Источник финансирования строительства | Собственные средства Заказчика. |
| 6. | Требования по разработке и применению документации РП-6 кВ | Выполнить привязку блочно-модульной 2КТП (или РП-6кВ) на участке строительства.  Инженерное оборудование, требующееся для эксплуатации объекта (электроотопление, электроосвещение, пожарная сигнализация, естественная вентиляция, приборы учета электроэнергии) входит в комплект поставки РП, разработка не требуется.  Выполнить фундаменты под блочно-модульную РП-6 кВ, тип фундаментов –ленточный (или свайный) на естественном основании, сборный железобетонный (фундаментные блоки, плиты).  Выполнить проектные решения генерального плана и благоустройства.  Выполнить сводный план инженерных сетей.  Предусмотреть асфальтобетонные проезды к РП и озеленение (газон) при необходимости.  Электроосвещение участка не предусматривать.  Наружные сети объекта (электроснабжение 6 кВ) выполнены Заказчиком (раздел проектной документации ИОС 5.1) (или в составе этого проекта, но при этом необходимо дополнительное техзадание), разработка не требуется.  Выполнить согласование фасадов, паспорта цветового решения фасадов РП, плана благоустройства с муниципальными органами.  Постоянные рабочие места, маломобильные группы населения на объекте отсутствуют.  Здания и сооружения подлежащие сносу отсутствуют.  Сети инженерного обеспечения, подлежащие переносу, на участке строительства отсутствуют.  Защиту проектных решений в экспертизе в части раздела ИОС 5.1 обеспечивает Заказчик. |
| 7. | Состав документации, передаваемой Заказчику | Проектная, рабочая и сметная документация на бумажном носителе в 4-х экземплярах и 1-ом электронном.  Электронный формат проектной и рабочей документации –pdf, формат сметной документации – «Гранд-Смета» и Excel.  Проектную документацию выполнить согласно постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 в следующем объеме:  - Пояснительная записка  - Схема планировочной организации земельного участка  - Конструктивные решения  - Проект организации строительства  - Перечень мероприятий по охране окружающей среды  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания  - Смета на строительство объектов капитального строительства.  - и другие разделы по требованию государственной экспертизы и муниципальными органами при получении разрешения на строительство.  Раздел ИОС 5.1 «Система электроснабжения», разработанный Заказчиком, включить в состав проектной документации.  Рабочую документацию выполнить согласно стандартов ГОСТ СПДС в следующем объеме:  - Комплект марки АС (Архитектурно-строительные решения)  - Комплект ГП (Генеральный план и благоустройство).  Сметную документацию выполнить в ТЕР  Выполнению подлежат: сводный сметный расчет стоимости строительства, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты.  Сводный сметный расчет выполнить в базе 2001 г. с пересчетом в текущие цены на период выпуска документации.  В сводный сметный расчет включить следующие виды прочих затрат:  - временные здания,  - содержание дирекции заказчика,  - авторский надзор,  - затраты на выполнение проектно-изыскательских работ,  - затраты на государственную экспертизу проектной документации, смет, результатов инженерных изысканий,  - НДС.  Выполнить цветовое решение фасада, паспорт цветового решения фасада |
| 8. | Исходные данные (предоставляются до начала проектных работ) | Технические условия на подключение к электросетям  Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям  Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям  Градостроительный план земельного участка.  Необходимая документация на РП 0,6 кВ для привязки (паспорт, чертежи РП).  Сведения о стоимости РП.  Раздел ИОС 5.1 проектной документации.  Правоустанавливающие документы на земельный участок.  Кадастровый план земельного участка с координатами границ участка. |

Подписи: